

Информация о не востребовавшихся земельных долях на земельные участки сельскохозяйственного назначения

В соответствии со ст. 12.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» №101-ФЗ от 24.07.2002г., не востребовавшейся земельной долей может быть признана земельная доля, принадлежащая на праве собственности гражданину, который:

- не передал эту земельную долю в аренду или не распорядился ею иным образом в течение трех и более лет подряд. При этом земельные доли, права на которые зарегистрированы в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним", (далее Федеральный закон) не могут быть признаны не востребовавшимися земельными долями;

- умер и отсутствуют наследники как по закону, так и по завещанию, или никто из наследников не имеет права наследовать, или все наследники отстранены от наследования, или никто из наследников не принял наследства, или все наследники отказались от наследства и при этом никто из них не указал, что отказывается в пользу другого наследника, либо сведения о собственнике не содержатся в принятых до дня вступления в силу Федерального закона решениях органов местного самоуправления о приватизации сельскохозяйственных угодий.

Учет не востребовавшихся земельных долей возложен на орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности и заключается в следующем:

1. Составляет список лиц (при их наличии), земельные доли которых могут быть признаны не востребовавшимися.

2. Опубликовывает список не востребовавшихся земельных долей в средствах массовой информации, определенных субъектом Российской Федерации, и размещает на своем официальном сайте в сети "Интернет" (при его наличии) не менее чем за три месяца до созыва общего собрания участников долевой собственности. Указанный список размещается также на информационных щитах, расположенных на территории данного муниципального образования.

3. Список не востребовавшихся земельных долей представляется органом местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, на утверждение общему собранию участников долевой собственности.

Лица, необоснованно включенные в список не востребовавшихся земельных долей, вправе представить в письменной форме возражения в орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, и заявить об этом на общем собрании участников долевой собственности, что является

основанием для исключения указанных лиц и (или) земельных долей из списка невостребованных земельных долей.

С даты утверждения списка невостребованных земельных долей общим собранием участников долевой собственности земельные доли, сведения о которых включены в указанный список, признаются невостребованными. В случае, если общим собранием участников долевой собственности в течение четырех месяцев со дня опубликования указанного списка не принято решение по вопросу о невостребованных земельных долях, орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе утвердить такой список самостоятельно.

Орган местного самоуправления поселения или городского округа по месту расположения земельного участка, находящегося в долевой собственности, вправе обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на земельные доли, признанные в установленном настоящей статьей порядке невостребованными.

После признания в судебном порядке права собственности на невостребованные земельные доли за соответствующим муниципальным образованием необходимо обратиться в регистрационный орган для государственной регистрации права собственности в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

- **Список собственников невостребованных земельных долей опубликован в газете «Коношский Курьер» № 43 от 04.06.2024 г.**